

ПРОТОКОЛ

проведения собрания участников публичных слушаний в муниципальном образовании «рабочий поселок Малое Козино» по проекту о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского района Нижегородской области от 23 декабря 2009 года № 59

№ 10 от 7 декабря 2018 года

Полное наименование проекта «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского района Нижегородской области от 23 декабря 2009 года № 59»

Место проведения (адрес): здание администрации МО «р.п. М. Козино» по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, ул. Победы, д.11

Информация об организаторе: администрация муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино».

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний: публичные слушания назначены постановлением главы местного самоуправления МО «р.п. М. Козино» от 16.10.2018 № 11 «О назначении и проведении публичных слушаний»

Информационные материалы к проекту:

1. Положение о территориальном планировании. Т. I.
2. Материалы по обоснованию проекта Т. II.
3. Внесение изменений в ГП Т. III.
4. Схема размещения муниципального образования в административном районе. Схема планировочной структуры.
5. Схема современного использования территории (опорный план).
6. Схема ограничений использования территории (охрана окружающей среды).
7. Схема границ земель различных категорий и землепользователей.
8. Сводная карта, основной чертеж генерального плана.
9. Карта развития объектов транспортной инфраструктуры.
10. Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь).
11. Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация).
12. Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение).
13. Карта инженерной подготовки территории.

Экспозиция по проектам была открыта с 22.11.2018 года по 07.12.2018 года. Часы работы для посещения: с понедельника по четверг с 9.00 до 12.00 и с 12.48 до 17.00, пятница с 9.00 до 12.00 и с 12.48 до 16.00 по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, ул. Победы, д.11, здание администрации МО «р.п. М. Козино», тел. (83144) 5 21 38.

Оповещение о начале публичных слушаний обнародовано: на информационных стендах, расположенных по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, ул. Победы, д.11 (здание администрации МО «р.п. М. Козино»), р.п. Лукино, ул. Победы, д. 22 (здание библиотеки); р.п. Первое Мая, ул. Садовая, д. 33 (здание библиотеки); р.п. Малое Козино, ул. Октября, д. 74 (здание библиотеки).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок: с 22.11.2018 года по 07.12.2018 года

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: р.п. Лукино, р.п. Малое Козино

Присутствуют:

Председательствующий С.В. Капитонов – глава местного самоуправления МО «р.п. М. Козино»;

Докладчик – А.Н. Киселев – глава администрации МО «р.п. М. Козино»;

Секретарь – Л.В. Киронина – специалист администрации МО «р.п. М. Козино»

Жители МО «р.п. М. Козино».

Всего участников публичных слушаний 59 чел. (Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу).

СЛУШАЛИ:

Собрание участников публичных слушаний открыл – глава местного самоуправления С.В. Капитонов: - Уважаемые жители! На публичные слушания представляется для рассмотрения проект «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением поселкового Совета муниципального образования «Малое Козино» Балахнинского района Нижегородской области от 23 декабря 2009 года № 59».

Публичные слушания назначены постановлением главы местного самоуправления муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» от 22.11.2018 № 12.

Данное постановление было обнародовано путем размещения текста в общедоступном месте администрации поселения, а также на информационных стендах, расположенных по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, ул. Победы, д.11 (здание администрации МО «р.п. М. Козино»), р.п. Лукино, ул. Победы, д. 22 (здание библиотеки); р.п. Первое Мая, ул. Садовая, д. 33 (здание библиотеки); р.п. Малое Козино, ул. Октября, д. 74 (здание библиотеки) и размещено на официальном сайте Балахнинского муниципального района на странице «Градостроительство» в сети «Интернет» с обеспечением возможности участникам публичных слушаний направлять свои замечания и (или) предложения к проекту в электронном или письменном виде.

Оповещение о начале публичных слушаний было обнародовано на информационных стендах, расположенных по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, ул. Победы, д.11 (здание администрации МО «р.п. М. Козино»), р.п. Лукино, ул. Победы, д. 22 (здание библиотеки); р.п. Первое Мая, ул. Садовая, д. 33 (здание библиотеки); р.п. Малое Козино, ул. Октября, д. 74 (здание библиотеки).

С материалами проекта внесения изменений в Генеральный план МО «р.п. М. Козино» можно было ознакомиться в здании администрации муниципального образования «р.п. М. Козино» по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, ул. Победы, д.11 со дня официального опубликования постановления от 22.11.2018 до дня проведения публичных слушаний с понедельника по четверг с 9.00 ч. до 12.00 ч. и с 12.48 ч. до 17.00 ч., пятница с 9.00 ч. до 12.00 ч. и с 12.48 ч. до 16.00 ч.

На момент начала проведения собрания участников публичных слушаний зарегистрировано 59 человек

Докл.: Киселев А.Н. – глава администрации.

Уважаемые участники слушаний!

1. Сегодня мы рассматриваем вопрос «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского района Нижегородской области от 23 декабря 2009 года № 59» в части изменения:

Функционального зонирования территорий:

- в границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0060302:831, площадью 31478,00 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, ул. Лесная, д. 57 с зоны «территория объектов здравоохранения» на зону «территория центра/подцентра (зона деловой и коммерческой активности)»;

- в границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0060307:241, площадью 30042,00 кв.м., с зоны «зеленые насаждения общего пользования» на зону «территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, инвестиционные площадки»;

- в границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0060401:111, площадью 145613,00 кв.м, с местоположением земельного участка: Нижегородская область, Балахнинский район, в 300 м юго-восточнее д. 44 по ул. Ленина р.п. Малое Козино, с зоны «луга, сенокосы, пастбища» на зону «территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, инвестиционные площадки» и включения его в границы населенного пункта р.п. Малое Козино

С.В.Капитонов - Предложений и замечаний в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (администрации МО «р.п. М. Козино») в период размещения проекта и информационных материалов к нему не поступало.

С.В.Капитонов – Уважаемые участники публичных слушаний, прошу вас задавать вопросы и высказывать имеющиеся у вас предложения и замечания по существу обсуждаемого проекта.

Замечаний и предложений по существу обсуждаемого проекта не поступило.

С.В.Капитонов По итогам собрания участников публичных слушаний предлагается принять РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам собрания участников публичных слушаний. Кто за то, чтобы одобрить проект «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского района Нижегородской области от 23 декабря 2009 года № 59» в части изменения:

- функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0060315:1, площадью 344643 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, ул. Запрудная, ФГКУ комбинат «Монтаж», частично с зоны «луга, сенокосы, пастбища» на зону «территория производственных, коммунально-складских предприятий»;

- границ охранной зоны газопровода в районе рабочего поселка Первое Мая Балахнинского муниципального района Нижегородской области от сооружения АГРС-10 и приведения её в соответствие с материалами кадастрового учета.

Голосование: «за» - 59, «против» - нет, «воздержались» - нет.

РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам собрания участников публичных слушаний:

2. Одобрить проект «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского района Нижегородской области от 23 декабря 2009 года № 59» в части изменения:

Функционального зонирования территорий:

- в границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0060302:831, площадью 31478,00 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, ул. Лесная, д. 57 с зоны «территория объектов здравоохранения» на зону «территория центра/подцентра (зона деловой и коммерческой активности)»;

- в границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0060307:241, площадью 30042,00 кв.м., с зоны «зеленые насаждения общего пользования» на зону «территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, инвестиционные площадки»;

- в границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0060401:111, площадью 145613,00 кв.м, с местоположением земельного участка: Нижегородская область, Балахнинский район, в 300 м юго-восточнее д. 44 по ул. Ленина р.п. Малое Козино, с зоны «луга, сенокосы, пастбища» на зону «территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, инвестиционные площадки» и включения его в границы населенного пункта р.п. Малое Козино

Мотивированное обоснование проекта «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского района Нижегородской области от 23 декабря 2009 года № 59».

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «рабочий поселок Малое Козино», утвержденным решением поселкового Совета от 24.04.2018 № 284, вопрос о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино», утвержденный решением поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского района Нижегородской области от 23 декабря 2009 года № 59, подлежит обязательному обсуждению на публичных слушаниях. Формулировка вопроса подтверждает правомерность его вынесения на обсуждение общественностью.

Глава местного самоуправления



С.В.Капитонов

Секретарь

Л.В. Киронина

Принято и проинформировано на
Специальном заседании МО «рабочий поселок Малое Козино»
от 10.12.2018 г.